

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 2 кор. ул. (пер.) Трактатенна
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 09. 04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1948
Материал стен кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Леонова И.С.
от представителей общественности жилого дома № 21

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремон. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремон. не треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремон. не треб.</u>

4	Входы в подвал	уровн.		расс. и фед.
5	Отмостка	нефф. ^{использ.} пробит	130	фед. расс.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн.		расс. и фед.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн.		расс. и фед.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн.		расс. и фед.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	уровн.		расс. и фед.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уровн. нефф.	12	расс. и фед частичное расс.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	удовл.		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. } удовл.		реш. не треб. не требуется по проекту
14	Лифты	—		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		реш. не треб.
16	Прочие работы перевод фундам. не удовл.		21	требуется опр. смета

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(и с. Лесозавод)
М.С. Хохлов

Уважаемые собственники помещений
дома № 2 по ул.(пер.) Гришинская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт и /плеток	
2.	Ремонт ступеней	
3.	Очистка ливневых труб	
4.	Провести работы по анализу	
5.	Определить необходимость замены	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

И.С. Хохлов